



2781/HHB/2016-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/2843/2016-HHBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HHB/22/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku
v katastrálním území **Rušinov** a obci Rušinov.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. května 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého majetku
ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela číslo 1/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, výměra 1327 m²
- **pozemková parcela číslo 11/3**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, ZPF, výměra 106 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rušinov a obec Rušinov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm v Havlíčkově Brodě,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména **budovy č.p. 3 v Rušinově, občanská vybavenost**, vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektro, septiku, studny, zpevněné plochy a trvalých porostů.

Užívání majetku je upraveno smlouvou o výpůjčce nemovitostí č. 20/09-3 ze dne 22. 12. 2009. Platnost výpůjčky je dodatkem č. 2 ze dne 8. 1. 2016 prodloužena do 31. 12. 2017.

Čl. 2 Popis prodáváného majetku

Předmětný majetek se nachází na okraji obce Rušinov. Součástí pozemku stavební parcela č. 1/3 je budova čp. 3. Jedná se o přízemní budovu, která je cca od roku 1955 užívána pro potřeby obce Rušinov (v současné době pro účely obecní knihovny a pro úschovu nářadí na údržbu veřejné zeleně). Dům o jednom nadzemním podlaží je podsklepený, zastřešený sedlovou střechou. V původní části domu (stáří cca 100 let) je chodba, 2x místnost, knihovna, 2x sklad, schodiště na půdu a půdní prostor (přístupný z přístavby). V přístavbě z roku 1990, která není zapsaná v katastru nemovitostí, se nachází chodba, kancelář, umývárna, WC a půdní prostor. Dům je napojen na vodovod, elektrický proud a kanalizaci. Stavebně technická dokumentace se nedochovala.

Část pozemku st.p.č. 1/3 tvoří přístup do budovy a část pozemku kolem budovy je zatravněna. Na pozemku se nachází kopaná studna.

Pozemek pozemková parcela č. 11/3 je užíván ve funkčním celku s pozemkem st.p.č. 1/3 a objektem občanské vybavenosti čp. 3 Rušinov.

Oba pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace a jejich údržbu v současné době zajišťuje obec Rušinov.

Dle vyjádření Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, ze dne 18. 8. 2014 se předmětný majetek nachází v ploše POV 1 – plochy občanského vybavení.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 3 v katastrálním území Rušinov a obci Rušinov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 980.000,- Kč
(slovy: **Devět set osmdesát tisíc korun českých**).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodáváný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

