



**Obecní úřad Rušínov, Rušínov 47, 583 01 Chotěboř**  
telefon: 569692281, mobil: 724288423, IČO: 00268160  
**www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz**

## **Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce Rušínov**

Datum a čas konání: 27. 3. 2019 od 17:30 hodin

Místo konání: Obecní úřad Rušínov

Přítomni: (7) Zdeněk Gerstner, Ing. Aleš Ležák, Mgr. Libor Čapek, Klepač Bohuslav, Petra Horníková, Milan Vidourek, Milan Čapek

Hosté: Ing. Zuzana Kolářová, Vlastimil Pešek, Josef Čapek

Zapisovatel: Ing. Aleš Ležák

Ověřovatelé zápisu: Petra Horníková  
Bohuslav Klepač

### **Program zasedání:**

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Žádost obce Rušínov o bankovní úvěr
- 6) Úprava systému výběru vodného
- 7) Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č.p. 29
- 8) Různé
  - a) Žádost o dotaci na obecní prodejnu
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta p. Zdeněk Gerstner (dále jen starosta) zahájil zasedání a přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) a hosty zasedání. Podle počtu přítomných zastupitelů (7) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a přečetl body programu. Vyzval zastupitele k připomínkám a případnému doplnění programu o další body a jeho samotné schválení.

Pan starosta navrhuje doplnění programu o rozšíření položky 8) Různé o bod a).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 1/2019/27.3**

ZO schvaluje program jednání.

### **2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhl jako zapisovatele Ing. Aleš Ležáka a ověřovatele zápisu paní Petru Horníkovou a pana Bohuslava Klepače.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 2/2019/27.3**

ZO jmenovaného zapisovatele a jmenované ověřovatele schvaluje.

### 3) **Kontrola minulých usnesení**

Na předchozím zasedání ZO bylo odsouhlaseno **Usnesení č. 4/2019/27.2**, ve kterém se projednával záměr prodeje pozemku p.č. 248/4 k.ú. Rušinov. Proběhlo nové vyměření, zmenší se celková výměra pozemku, od které se bude odvíjet jeho prodejní cena. Ke zmenšení dojde díky rozšíření příjezdové cesty a okolní komunikace a to z důvodu úpravy vozovky zejména v zimním období.

Dalším bodem bylo **Usnesení č. 6/2019/27.2**, které se týkalo úpravy zaměření cesty k Nohavici. Byl proveden návrh vyměření panem Ing. Jiřím Michálkem, který po geodetickém zaměření zároveň zpracuje směnné smlouvy s majiteli pozemků.

**Usnesení č. 7/2019/27.2** se zabývalo plánováním úpravy příjezdové cesty ke hřbitovu na Modletíně. Pan Ing. Jiří Michálek provedl zaměření, projekt vypracuje pan Ing. Miroslav Maša. Dále proběhla směna orné půdy a tento pozemek, do kterého cesta zasahuje, musí být vyjmut z půdního fondu. Toto vyjmutí zajistí pan Ing. Miroslav Maša.

Dále pak pan starosta informoval všechny přítomné o aktuálním stavu rekonstrukce obecní budovy č. 3. Stavbu v tomto týdnu navštívil stavební dozor a neměl k průběhu rekonstrukce žádné námítky. V budově jsou hotové podlahy, zateplení, vnitřní omítky, místo klenby jsou nainstalované sádkartonové podhledy, byla provedena nová elektrické instalace. V nejbližší době bude probíhat výměna oken a bude se provádět venkovní zateplení. Nezpůsobilé výdaje pro dotaci bude muset obec financovat ze svých zdrojů více viz. bod č. 5).

V **Usnesení č. 3/2019/27.2** se projednalo, že se dočasně sníží cena palivového dřeva z obecního lesa na 500,- Kč za m<sup>3</sup> do vyprodání současné zásoby cca 30 m<sup>3</sup>. Přednost dostanou občané Rušínova. Zamluvena je již téměř celá zásoba.

V obecním lese probíhá těžba dřeva smrků napadených kůrovcem a také se zpracovávají vývraty. Rovněž byli k výpomoci s těžbou osloveni členové místního JSDH, kteří absolvovali odborný kurz na práci s motorovou pilou. V současné době je zamluveno cca 90 m<sup>3</sup> kulatiny k prodeji na pořez.

ZO bere na vědomí.

### 4) **Rozpočtová opatření**

Paní hospodářka Ing. Zuzana Kolářová informuje ZO, že za únor žádné rozpočtové opatření nejsou.

ZO bere na vědomí.

### 5) **Žádost obce Rušinov o bankovní úvěr**

Paní hospodářka Ing. Zuzana Kolářová informovala všechny přítomné o finanční situaci obce, o stavu obecního účtu a předložila finanční plán na rok 2019. Kvůli předfinancování rekonstrukce obecní budovy č. 3, proto navrhuje, aby si obec požádala o bankovní úvěr. Dotace díky neuznatelným položkám akce finančně nepokryje celou rekonstrukci budovy. ZO souhlasí s předloženým finančním plánem a rozhodlo oslovit 2 finanční ústavy a to sice Komerční banku, a.s. a Česká spořitelnu a.s. sídlící oba v Chotěboři. Ty by měly do 15 dní vypracovat obci nabídku na úvěr ve výši 2.000.000 Kč. Dále byla jmenována komise pro vyhodnocení nabídek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr na získání investičního úvěru ve výši 2.000.000 Kč a ukládá starostovi provést poptávkové řízení u 2 bankovních dodavatelů. Pan starosta jmenoval komisi pro vyhodnocení nabídek v následujícím složení: Zdeněk Gerstner, Mgr. Libor Čapek, Ing. Zuzana Kolářová, Ing. Aleš Ležák, Bohuslav Klepač. Komise na základě výsledku předloží ZO návrh smlouvy o úvěru.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2019/27.3**

ZO souhlasí.

**6) Úprava systému výběru vodného**

Paní hospodářka přednesla ZO návrh, aby těsně před odečtením a vybíráním poplatku za vodné, došlo pověřeným pracovníkem k aktualizaci stavu úhrad u hospodářky a platba v hotovosti i převodem na obecní účet probíhala minimálně 1x za kalendářní rok. Přítomen byl rovněž pan Josef Čapek, který má v naší obci vodní hospodářství na starosti, a byl tak s celou problematikou obeznámen.

Návrh usnesení: 1x ročně bude probíhat kontrola vodoměrů, před kontrolou pověřený pracovník zaktualizuje stav úhrad, bude možnost zaplatit hotově při kontrole, platba minimálně 1x za rok.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/2019/27.3**

ZO souhlasí.

**7) Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č.p. 29**

V tomto bodě byl projednáván návrh úpravy nájemní smlouvy prostor pohostinství mezi panem Vlastimilem Peškem a Obecním úřadem Rušinov. Pan Bohuslav Klepač podal návrh, aby pan V. Pešek, ke stávajícímu nájemnému 500 Kč měsíčně, platil navíc příspěvek na spotřebu elektrické energie 1500 Kč každý měsíc. Celkový nájem by tedy činil 2000,- Kč za měsíc. Pan V. Pešek vystoupil s tím, že by to pro jeho podnikání bylo likvidační a v případě odsouhlasení návrhu ZO, podá na Obecní úřad písemnou výpověď smlouvy. Probíhala velice živá diskuze a na jejím konci nedošlo k žádnému konkrétnímu závěru.

Pan Vlastimil Pešek v 18:55 opustil zasedání.

Návrh usnesení: Tento bod jednání přesunout na další zasedání ZO.

Hlasování: pro: 4 proti: 3 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/2019/27.3**

ZO souhlasí.

**8) Různé**

**a) Žádost o dotaci na obecní prodejnou**

ZO schvaluje podání Žádosti o dotaci na prodejnu ve výši 35.000,- Kč. Z celkových nákladů by obec hradila 15.000,- Kč. Částka alespoň částečně pokryje náklady na provoz obchodu. ZO bylo seznámeno s dalším postupem a darovací smlouvou na částku 50 000,- Kč, což jsou celkové náklady na získání dotace v uvedené výši.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s postupem a čerpáním dotace v uváděné výši 35 000,- Kč. ZO opravňuje starostu k podpisu darovací smlouvy na částku 50 000,- Kč s provozovatelkou obchodu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/2019/27.3**

ZO souhlasí.

Pan Josef Čapek v 19:27 opustil zasedání.

**9) Diskuze**

Diskuze probíhala jednotlivě ke každému bodu programu. Paní Petra Horníková přednesla návrh na zakoupení odpadkových košů do naší obce. Proběhla diskuze o pořádání dalších kulturních akcí v naší obci. Paní P. Horníková navrhla využít dotaci na kulturní akce, která pokryje 40% nákladů. Zavázala se, že vypracuje návrh programu akce, na kterou by se to dalo využít a projedná žádost o dotaci s paní hospodářkou. Termín dalšího zasedání byl stanoven na 17. 4. 2019 od 18:00 hodin.

Zasedání ZO bylo ukončeno dne 27. 3. 2019 v 19:45 hod.

Zapsal: Ing. Aleš Ležák

Ověřili: Petra Horníková

Bohuslav Klepač

Starosta: Zdeněk Gerstner

V Rušinově dne 27. 3. 2019

Vyvěšeno dne: 3. 4. 2019

Sejmuto dne: