



**Obecní úřad Rušínov, Rušínov 47, 583 01 Chotěboř**  
telefon: 569692281, mobil: 724288423, IČO: 00268160  
**www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz**

## **Zápis ze 8. zasedání zastupitelstva obce Rušínov**

Datum a čas konání: 17. 4. 2019 od 18:00 hodin

Místo konání: Obecní úřad Rušínov

Přítomni: (7) Zdeněk Gerstner, Ing. Aleš Ležák, Mgr. Libor Čapek, Klepač Bohuslav, Petra Horníková, Milan Vidourek, Milan Čapek

Hosté: Ing. Zuzana Kolářová, Vlastimil Pešek, Roman Havlíček, Milan Pešek, Michal Pešek, Bohuslav Klepač st., David Kadlec, Petr Secký, Eva Pešková

Zapisovatel: Ing. Aleš Ležák

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Čapek  
Milan Vidourek

### **Program zasedání:**

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č. p. 29
- 5) Rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu
- 6) Záměr pronájmu obecního bytu
- 7) Žádost o dotaci Kultura 2020
- 8) Jmenování nové kronikářky pro obec Rušínov
- 9) Vyhodnocení nabídek úvěru pro obec Rušínov
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta p. Zdeněk Gerstner (dále jen starosta) zahájil zasedání a přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) a všechny hosty zasedání. Podle počtu přítomných zastupitelů (7) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a přečetl body programu. Vyzval zastupitele k připomínkám a případnému doplnění programu o další body a jeho samotné schválení.

Pan Mgr. Libor Čapek navrhnul přesunutí bodu jednání Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č.p. 29 na 4. místo programu zasedání a to vzhledem k přítomným hostům zasedání, kteří kvůli tomuto bodu jednání dorazili. Vyhodnocení nabídek úvěru pro obec Rušínov se rovněž přesunulo a to na poslední jednací bod programu 9).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 1/2019/17.4**

ZO schvaluje program jednání.

### **2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhl jako zapisovatele Ing. Aleš Ležáka a ověřovatele zápisu pana Mgr. Libora Čapka a pana Milana Vidourka.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2019/17.4**

ZO jmenovaného zapisovatele a jmenované ověřovatele schvaluje.

**3) Kontrola minulých usnesení**

V obecních lesích stále probíhá těžba dřeva stromů napadených kůrovcem. Na zasedání ZO dne 27. 2. 2019 bylo odsouhlaseno **Usnesení č. 3/2019/27.2**, které určilo cenu palivového dřeva 500 Kč za m<sup>3</sup> do vyprodání zásob cca 30 m<sup>3</sup>. Za současné situace se v lese zásoba palivového dřeva opět navyšuje. Proto pan Ing. Aleš Ležák navrhuje ponechat cenu palivového dřeva beze změny a to až do odvolání.

**Návrh usnesení:** Ponechat stále cenu palivového dřeva 500 Kč za m<sup>3</sup> do odvolání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2019/17.4**

ZO schvaluje.

Pan starosta dále informoval přítomné o probíhajících akcích v naší obci. Pan Ing. Maša zpracovává projekt na obnovu komunikace ke hřbitovu na Modletíně. Pan Ing. Michálek vytýčil kolíky šířku vozovky k Nohavici. Rekonstrukce obecní budovy č. 3 nadále probíhá dle stavebního plánu.

Pan Mgr. Libor Čapek vznesl námitku k zápisu k minulému zasedání ze dne 27. 3. 2019 viz. příloha Námitka k bodu č. 7 ze zasedání ZO ze dne 27.3.2019. Námitka bude zveřejněna jako nedílná součást zápisu č. 7 a 8.

**Návrh usnesení:** ZO námitku přijímá. Bod 7) ze dne 27. 3. 2019 bude upraven.

Hlasování: pro: 3 proti: 2 zdržel se: 2

**Usnesení č. 4/2019/17.4**

ZO námitku nepřijímá.

**4) Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č.p. 29**

Pan starosta zahájil diskuzi a vyzval přítomné, aby přednesli svoje konkrétní návrhy. Pan B. Klepač st. vystoupil s tím, že starosta by neměl shazovat problémy na ostatní a ať přednese svojí vizi jako první. Pan B. Klepač podal návrh ponechat nájem 500 Kč a hradit energie. Pan D. Kadlec z odborného hlediska vysvětlil, jak se dá oddělit odpočet energie za pohostinství a za sál, který není součástí nájemní smlouvy. Paní Petra Horníková požádala přítomné, kteří měli hospodu, aby přednesli podmínky svého minulého nájmu. Pan R. Havlíček a pan B. Klepač sdělili, že za celou hospodu včetně sálu platili nájemné 1250,- Kč měsíčně a spotřebu elektrické energie si hradili sami. Pan V. Pešek přečetl svoji zprávu, která obsahovala investice do budovy pohostinství za dobu trvání jeho volebního období ve funkci starosty obce. Jednalo se především o vybavení kuchyně a další jiné spotřebiče prostoru pohostinství. Pan Milan Pešek dodal, že zakoupené vybavení v pohostinství přeci zůstanou i nadále pro další případné pronajimatele. Pan V. Pešek podal námitku, že nebyly jeho návrhy, na nutné opravy v budově pohostinství, z předchozího zasedání, uvedeny v zápise. Jako příklad uvedl

nutnost opravy vodovodního potrubí na toaletách. Pan V. Pešek dále navrhnul, rozdělit odpočet elektřiny v pohostinství a na akce pořádané na sále hospody.

Pan Mgr. Libor Čapek upozornil přítomné, že celá budova pohostinství je strategická budova, které je určena např. pro evakuace v případě krizových situací (např. požáru). Pokud by došlo k uzavření pohostinství, musela by se stejně hradit elektrická energie. Budova by se musela i nadále udržovat ve stavu provozu schopném včetně přitápění v zimním období.

Pan B. Klepač st. pronesl námitku k dětskému koutu na sále. A to tak, že se na sále neustále svítí a tím se zvyšuje spotřeba elektrické energie, kterou platí obec. Rovněž uvedl, že kdyby energie hradil sám pan V. Pešek, tak by tam děti nepouštěl. Pan V. Pešek se ohradil, že pokud s tím má někdo další problém, že již děti na sál pouštět nebude a ubudou mu tak starosti a zodpovědnost spojená s dozorem nad dětmi. Rovněž vyzval ZO, aby mu navrhlo konkrétní částku měsíčního nájemného za pohostinství, a podle toho bude zvažovat svoje další setrvávání ve funkci provozovatele pohostinství. Pan R. Havlíček pronesl, že nikdo neměl tak výhodné podmínky, jaké jsou v současnosti. Pan V. Pešek se ohradil, že byl v roce 2017 záměr pronájmu pohostinství vyvěšen na úřední desce dle platné legislativy a nikdo se nepřihlásil.

Pan Mgr. Libor Čapek uvedl, že dle analýzy minulých zápisů, paní Ilona Klepačová učinila výpověď a ukončila pronájem hospody na konci května 2015. V srpnu 2015 se přihlásil jediný zájemce o pronájem i se služebním bytem, který však těsně před podpisem od smlouvy odstoupil. Jako důvod uvedl silné konkurenční prostředí nově vzniklého klubu a podmínka zákazu kouření. Od té doby hospodu udržovali v chodu hasiči. Obec stále marně hledala nového pronajímatele a několikrát byl vyvěšen záměr k pronájmu. Nikdo se však nepřihlásil, a ani u obce neinformoval o podmínkách pronájmu.

Pan Vlastimil Pešek v 18:30 opustil zasedání.

Pan Mgr. Libor Čapek pronesl, že se řeší na zasedání ZO osobní spory místo toho, aby byly projednávány podstatné věci k rozvoji naší obce. Stále se nedočkal vysvětlení, proč se řeší tento bod. Budova má dlouhodobě ze všech obecních budov nejnižší spotřebu (téměř o polovinu) a nevykazuje tzv. červená čísla.

Pan starosta pronesl svůj osobní názor, že obec se názorově rozdělila díky tomu, že si určitá skupina lidí začala točit pivo v hasičské zbrojnici v době, kdy měla pohostinství v pronájmu paní Ilona Klepačová. Dle jeho názoru byla tak nucena v hospodě podat výpověď z nájemní smlouvy.

Pan Mgr. Libor Čapek prohlásil, že se s jeho názory neztotožňuje. Neměli bychom se stále dokola vracet k historii a omílat jedno a to samé. Již na minulém zasedání všechny strany v diskusi uvedly svá stanoviska k příčinám názorového rozdělení některých občanů naší obce. Každý v minulosti udělal nějakou tu chybu a na věci nese určitý podíl. Všichni by se měli snažit dát zase dohromady.

Paní Eva Pešková v 18:33 vstoupila na zasedání a pronesla námitku, že je jednání ovlivněno osobními důvody proti jejich rodině. Dotázala se přítomných, proč si nepronajali pohostinství sami, když všichni měli stejnou příležitost? K věci sdělila další svá stanoviska. Započala výměna názorů s ostatními hosty zasedání.

Pan D. Kadlec podal další odborné vysvětlení, že se dá udělat odborný odhad spotřeby elektrické energie podle výpočtu odběru jednotlivých spotřebičů a osvětlení prostoru budovy.

Paní Eva Pešková v 18:42 opouští zasedání.

Pan P. Secký vznesl otázku, jestli má obec zájem o fungování pohostinství? Všichni přítomní ZO se shodli, že zájem o fungování mají.

Pan Mgr. Libor Čapek se zeptal pana D. Kadlece, zda dokáže provést odborné měření, kolik se spotřebuje el. energie v pronajaté části pohostinství. Ten uvedl, že ano. Měření je schopen provést během následujících 2 pracovních týdnů. ZO učinilo k projednávanému bodu 3 návrhy usnesení.

**1. návrh usnesení:** Pan L. Čapek navrhuje, že pan D. Kadlec provede odborné měření, které se vyhodnotí na příštím zasedání.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 5/2019/17.4**

ZO schvaluje 1. návrh usnesení.

**2. návrh usnesení:** Paní P. Horníková navrhuje, aby se nájemné zvedlo o 500,- Kč na celkovou částku 1000,- Kč, která by zahrnovala již paušálně poplatek za energii.

Odsouhlasen byl první návrh usnesení. O druhém se již nehlasuje.

**3. návrh usnesení:** Pan B. Klepač navrhuje měsíční nájemné 500,- Kč a převést elektrickou přípojku na pana V. Peška a zahrnout do nájemní smlouvy i sál. Nemusel by se tedy dělit odpočet energií.

Odsouhlasen byl první návrh usnesení. O třetím se již nehlasuje.

Po hlasování pan B. Klepač st. projevil svoji nespokojenost s výsledkem hlasování. Za hlasovací názor pokáral starostu a upozornil ho, že by měl dodržovat své předvolební sliby. Pan starosta reagoval s tím, že je třeba najít kompromis mezi názory obou stran a ne ihned jeden, či druhý návrh zavrhnout.

Pánové B. Klepač st., Michal Pešek, Milan Pešek, David Kadlec, Roman Havlíček a Petr Secký opouští v 18:56 hodin zasedání.

#### **5) Rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu**

Rozpočtové opatření č. 2 /2019. Rozpisové změny za 1 – 3 / 2019.  
Viz. přílohy.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 a schvaluje rozpočtové opatření za období 2 -3 / 2019. ZO bere na vědomí změny rozpisu schválené starostou za období 1 – 3 /2019.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 6/2019/17.4**

ZO návrh schvaluje.

#### **6) Záměr pronájmu obecního bytu**

Pan starosta oznámil, že paní M. Müllerová dala písemnou výpověď z obecního bytu č. 1. Obecní úřad Rušinov proto vypisuje záměr pronájmu obecního bytu č. 1 v č.p. 29 Rušinov.

**Návrh usnesení:** Obec Rušínov zveřejňuje záměr pronájmu obecního bytu č. 1 v č.p. 29 Rušínov.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2019/17.4**

ZO návrh schvaluje.

**7) Žádost o dotaci kultura 2020**

Paní hospodářka s paní Petrou Horníkovou informovaly ZO o programu akcí, kterých by se dotace týkala. Z dotace by byly hrazeny Dětský karneval až do výše 17.500,- Kč a MDŽ do výše 21.300,- Kč. Dotace je 40% z celkových nákladů. Pan Mgr. Libor Čapek navrhuje přesunout termín karnevalu na 1. 2. 2020. Paní P. Horníková termín ověří.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s tím, že se obec bude ucházet o krajskou dotaci Kultura 2020 ve výši 40% z celkových nákladů 38.800,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/2019/17.4**

ZO návrh schvaluje.

**8) Jmenování nové kronikářky pro obec Rušínov**

Pan starosta navrhl jmenovat paní Janu Peškovou novou kronikářkou obce Rušínov.

**Návrh usnesení:** Pan starosta navrhuje jmenovat paní Janu Peškovou novou kronikářkou obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/2019/17.4**

ZO návrh přijímá.

**9) Vyhodnocení nabídek úvěru pro obec Rušínov**

Obec Rušínov obdržela 2 nabídky na základě poptávkového řízení. Jednalo se o nabídku České spořitelny a.s. a Komerční banky a.s.. Výběrová komise po vyhodnocení obou nabídek doporučila nabídku České spořitelny a.s. viz. zápis výběrové komise. ZO se seznámilo s nabídkami a doporučením výběrové komise.

**Návrh usnesení:** ZO navrhuje přijmout nabídku České spořitelny a.s. a pověřuje starostu k úkonům souvisejícím s uzavřením úvěrové smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/2019/17.4**

ZO návrh schvaluje.

**10) Diskuze**

Pan starosta informoval, že proběhla brigáda na úklid obce místní jednotkou SDH. Dále proběhlo zastřížení smrků podél komunikace k Nohavici. Tímto chtěl všem zúčastněným poděkovat. Probíhala také diskuze kolem organizace pálení čarodějnic. Pan Milan Čapek přednesl návrh, že je třeba dokončit dlažbu kolem nového prodejního stánku u obchodu. Po shodě byl ZO pověřen, aby se věci ujal a zorganizoval brigádu k dokončení, včetně nákupu potřebných věcí.

Termín dalšího zasedání byl stanoven na 23. 5. 2019 od 17:30 hodin.

Zasedání ZO bylo ukončeno dne 17. 4. 2019 v 19:45 hod.

Zapsal: Ing. Aleš Ležák

Ověřili: Mgr. Libor Čapek

Milan Vidourek

Starosta: Zdeněk Gerstner

V Rušinově dne 17. 4. 2019

Vyvěšeno dne: 26. 4. 2019

Sejmuto dne:

## **Příloha k zápisu z 8. zasedání ZO**

### **Námítka k bodu č. 7 ze zasedání ZO ze dne 27.3.2019**

(předkladatelé námítky: Mgr. Libor Čapek, Milan Vidourek, Milan Čapek)

Aktuální znění zápisu:

#### **7) Návrh úpravy nájemní smlouvy nebytových prostor č.p. 29**

„V tomto bodě byl projednáván návrh úpravy nájemní smlouvy prostor pohostinství mezi panem Vlastimilem Peškem a Obecním úřadem Rušinov. Pan Bohuslav Klepač podal návrh, aby pan V. Pešek, ke stávajícímu nájemnému 500 Kč měsíčně, platil navíc příspěvek na spotřebu elektrické energie **1500 Kč každý měsíc. Celkový nájem by tedy činil 2000,- Kč za měsíc viz bod a).** Pan V. Pešek vystoupil s tím, že by to pro jeho podnikání bylo likvidační a v případě odsouhlasení návrhu ZO, **podá na Obecní úřad písemnou výpověď smlouvy viz bod b).** Probíhala velice živá diskuze a na jejím konci nedošlo k žádnému konkrétnímu závěru.“

- a) O konkrétní změně ceny nájmu nebylo v jednání hovořeno (ověřeno i u hostů, kteří se účastnili zasedání). Bylo hovořeno pouze o celkových nákladech na elektřinu za rok, která činí 18000,- Kč za celou budovu čp. 29 ročně. **Navrhujeme tuto položku ze zápisu odstranit.**

- b) P. Pešek uvedl: „by byl nucen podat výpověď“. **Navrhujeme tuto položku opravit.**
- c) Bod 7 nebyl napsán výstižně. Pro objektivní utvoření objektivního názoru veřejnosti chybí některé důležité informace. **Navrhujeme, aby bod 7 byl finálně upraven takto:**

„V tomto bodě byl projednáván návrh úpravy nájemní smlouvy prostor pohostinství mezi panem Vlastimilem Peškem a Obecním úřadem Rušínov. Pan Bohuslav Klepač podal návrh, aby pan V. Pešek, ke stávajícímu nájemnému 500 Kč měsíčně, platil navíc příspěvek na spotřebu elektrické energie. Předmětem nájmu není sál, který pronajímatel hradí v případě akce, zvláště (500,-Kč akce, obec zdarma). V hospodě byly stanoveny stejné podmínky nájmu jako v obchodě. Byly přechteny roční spotřeby u v současnosti užívaných obecních budov. Budova obecního úřadu s obchodem dosahují roční spotřeby v hodnotě téměř 35 000,- Kč. Za budovu hospody částka 18 000,- Kč. Na nájmu za hospodu a sál (nepočítány akce podporované obcí) vybráno za minulý rok 9 000,- Kč. Za obchod v poslední době není nájemné vybíráno – pokrývá dotace. V. Pešek k věci vyjádřil svůj názor. Uvedl, že tržby v hospodě jsou díky současné situaci v obci minimální a v případě zvýšení nájmu by to pro něho bylo likvidační. V případě přijetí návrhu ZO by byl nucen podat výpověď. Probíhala velice živá diskuze a na jejím konci nedošlo k žádnému konkrétnímu závěru.“

**Předkladatelé si vyhrazují právo, aby tato námitka byla doslovně zveřejněna v plném rozsahu v zápisech č. 7 ze dne 27.3.2019 a č. 8 ze dne 17.4.2019.**

Návrh usnesení: ZO námitku přijímá.

Hlasování: pro: 3 proti: 2 zdržel se: 2

**Usnesení č. 4 /2019/17.4**  
ZO námitku nepřijalo.