



Obecní úřad Rušínov, Rušínov 47, 583 01 Chotěboř
telefon: 569692281, mobil: 724288423, IČO: 00268160
www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz

Výpis zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce Rušínov

Datum a čas konání: 23. 5. 2019 od 17:30 hodin

Místo konání: Obecní úřad Rušínov

Přítomni: (7) Zdeněk Gerstner, Ing. Aleš Ležák, Mgr. Libor Čapek, Petra Horníková, Milan Vidourek, Milan Čapek, Klepač Bohuslav (příchod 17:45)

Hosté: Vlastimil Pešek

Zapisovatel: Ing. Aleš Ležák

Ověřovatelé zápisu: Petra Horníková
Milan Čapek

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Vyhodnocení návrhů úpravy nájemní smlouvy pohostinství č. p. 29
- 6) Výběr nového nájemce obecního bytu č. 1 v budově č. p. 29
- 7) Žádosti pana J. M.
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2018
- 9) Návrh závěrečného účtu za rok 2018
- 10) Žádost o opravu příjezdové cesty na Kubátku
- 11) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z. s.
- 12) Žádost - smlouva o stavbě a o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s.
- 13) Různé
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

1) Zahájení

Starosta p. Zdeněk Gerstner (dále jen starosta) zahájil zasedání a přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) a hosta zasedání pana Vlastimila Peška. Podle počtu přítomných zastupitelů (6) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a přečetl body programu. Vyzval zastupitele k připomínkám a případnému doplnění programu o další body a jeho samotné schválení. Body programu bez námitek.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2019/23.5

ZO schvaluje program jednání.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl jako zapisovatele pana Ing. Aleše Ležáka a ověřovatele zápisu paní Petru Horníkovou a pana Milana Čapka.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2019/23.5

ZO jmenovaného zapisovatele a jmenované ověřovatele schvaluje.

3) Kontrola minulých usnesení

Pan starosta informoval přítomné o probíhající rekonstrukci obecní budovy č. p. 3. Venkovní práce jsou hotové, proběhlo venkovní zateplení celého objektu a nová fasáda venkovních zdí. Kolem budovy ještě proběhne kompletní úklid a odvoz sutin. Práce budou nadále pokračovat uvnitř. Bude položena vnitřní dlažba, parapety kolem oken atd. Zbývá ještě nátěr vnitřních zdí a dveřních futek. Konečné předání budovy bude probíhat cca v měsíci červenci letošního roku.

Pan Klepač Bohuslav přichází v 17:45 hod.

Pan starosta dále informoval o probíhající těžbě dřeva v obecním lese a o probíhající prodeji kulatiny a palivového dřeva. Vyzval přítomné zastupitele ke spolupráci při počítání množství vytěženého dřeva.

ZO bere na vědomí.

4) Rozpočtové opatření

Dle informací od paní hospodářky Ing. Zuzany Kolářové žádná rozpočtová opatření za měsíc duben 2019 nejsou.

ZO bere na vědomí.

5) Vyhodnocení návrhů úpravy nájemní smlouvy pohostinství č. p. 29

Pan starosta započal diskuzi a připomenul, že se o tomto bodu jedná již na 3. zasedání a podotknul, že by bylo dobré dospět ke konečnému závěru. Probíhala diskuze, kde padlo několik návrhů. Jedním byl i ten, že by celá spotřeba energie, včetně sálu, přešla k úhradě panu Peškovi a sál se stal předmětem nájemní smlouvy pohostinství. Pan Pešek požadoval opět konkrétní návrh, s kterým by mohl kalkulovat. Podotknul, že jeho tržby nejsou takové, aby si mohl dovolit platit podstatně vyšší nájemné. Dále připomenul zastupitelům nájemní podmínky v místním obchodě. Pan starosta oponoval, že náklady na provoz prodejny se v posledních pár letech hradí z dotace. Rovněž se diskutovalo o obecních akcích na sále a spotřebě energie a způsobu jak spotřebu oddělit od pohostinství. Pan starosta předložil zprávu o odborném měření spotřeby energie na sále od pana Davida Kadlece. Z té vyplývá, že pokud by na sále svítila všechna světla, tak by za současných podmínek a cen tarifu spotřeba činila 4 Kč,- za hodinu. Zpráva rovněž obsahuje cenový návrh na instalaci odpočtových hodin na sál, která by přesáhla 5.000,- Kč. Po další diskuzi a výměně názorů, přednesl pan starosta konkrétní návrh.

1. návrh usnesení: Pan starosta navrhuje ponechat nájemné 500 Kč,- měsíčně, nájemce bude platit zálohu na elektřinu 1500,- Kč měsíčně, která bude vyúčtována dle skutečné spotřeby. Obec bude nadále podporovat pohostinství 5 m³ palivového dřeva a 20 q uhlí k otopu objektu každý rok. Sál se stane součástí nájemní smlouvy pohostinství a jeho další pronájem bude

v režii nájemce. Cena pronájmu sálu na obecní akce bude 500,- Kč. Na další akce cenu pronájmu ponechat dle uvážení nájemce pohostinství.

Hlasování: pro: 4 proti: 3 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2019/23.5

ZO schvaluje 1. návrh usnesení.

2. návrh usnesení: Pan Mgr. Libor Čapek navrhuje ponechat stávající smlouvu a zvýšit nájem za sál na 750,- Kč.

Odsouhlasen byl první návrh usnesení. O druhém se již nehlasuje.

Pan Vlastimil Pešek v 18:10 hodin opouští zasedání s tím, že si daný návrh rozmyslí a dle svého uvážení podepíše, či nepodepíše, nový dodatek ke stávající nájemní smlouvě a na dalším zasedání ZO se vyjádří.

6) Výběr nového nájemce obecního bytu č.1 v budově č. p. 29

Obecní úřad přijal 6 žádostí o pronájem obecního bytu č. 1. První v pořadí byla žádost od P.P., další D.D., I.G., L.T., R.I a J.V. Výše nájmu bytu byla nově stanovena na 4.000 Kč,- měsíčně. Elektrickou energii si nájemce musí přihlásit u distributora na svoji osobu. Hlavní podmínkou nájemní smlouvy je, že první část nájemného bude splatná ve výši 4 násobku měsíčního nájemného před převzetím bytu a přihlášení nájemníků k trvalému pobytu v naší obci do 30 kalendářních dnů. Bylo navrženo hlasovat o přidělení bytu dle pořadí doručení žádostí.

V pořadí 1. bylo navrženo byt přidělit P.P.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Jelikož byl návrh přijat nadpoloviční většinou, o dalších žádostech nebylo pro neúčelnost hlasováno.

Usnesení č. 4/2019/23.5

ZO schvaluje přidělení obecního bytu P.P. za podmínek dodržení nájemní smlouvy.

7) Žádosti pana Jaroslava Macenauera

J.M. a M.R. doručili na OÚ Rušinov celkem 2 žádosti. Tou první je žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky v části obce Nohavice k pozemku p. č. 175/3, který je v jejich výhradním vlastnictví.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2019/23.5

ZO žádost schvaluje.

Další žádostí výše jmenovaných je žádost o povolení zřízení sjezdu v části obce Nohavice k pozemku p. č. 175/3, který je v jejich výhradním vlastnictví.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/23.5

ZO žádost schvaluje.

8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2018

ZO bylo seznámeno se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rušinov za rok 2018. Hospodaření bylo shledáno v pořádku, pouze s výhradou ve věci schvalování záměrů prodeje, směn pozemků a následného uzavírání smluv. Je tedy nutné přijmout nápravné opatření a nastavit vhodný systém schvalování, zveřejňování a uzavírání smluv ve správném sledu. Před projednáním bude zpráva zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě spolu s účetní závěrkou za rok 2018 a Návrhem závěrečného účtu za rok 2018.

ZO bere na vědomí

9) Návrh závěrečného účtu za rok 2018

ZO bylo seznámeno s Návrhem závěrečného účtu za rok 2018. Návrh bude před projednáním zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/23.5

ZO schvaluje Návrh závěrečného účtu za rok 2018.

10) Žádost o opravu příjezdové cesty na Kubátku

Pan M.M. podal žádost o opravu příjezdové cesty k rodinnému domu č. p. 5 na pozemku č. 113 v k. ú. Vratkov. Jedná se o příjezdovou cestu vedoucí z místní části Nohavice směrem ke Kubátce tak, aby splňovala podmínky pro provoz osobních automobilů. M.M. celou věc projednával s majitelem cesty J.M. s tím, že mu na opravu přispěje.

Pan starosta navrhuje vyčkat na J.M., případně ho kontaktovat a celou věc urgovat. Na tuto akci byl již v roce 2017 zpracovaný projekt na dotaci. Ta však nebyla v roce 2018 z důvodů převisu žádostí uspokojena, nicméně je naše obec v pořadníku a v příštím roce by mohl být titul znovu vypsán.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2019/23.5

ZO návrh schvaluje.

11) Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Obecní úřad Rušinov obdržel žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s. ve výši 2.000 Kč,-

Návrh usnesení: Přispět na provoz Linky bezpečí, z.s. ve výši 500 Kč,-.

Hlasování: pro: 4 proti: 3 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2019/23.5

ZO návrh schvaluje a ukládá hospodářce provést příslušnou rozpočtovou změnu.

12) Žádost - smlouva o stavbě a o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s.

Pan starosta informoval o smlouvě od společnosti ČEZ Distribuce a.s., kterou OÚ Rušínov obdržel v poštovní zásilce. Jedná se o vytyčení trasy elektrického vedení ke stavbě P.J.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2019/23.5

ZO návrh schvaluje a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

13) Různé

Pan starosta informoval, že budou znovu instalovány znaky obce na kraj obce směrem ke Klokočovu.

14) Diskuze

Diskuze probíhala ke každému bodu programu jednotlivě. Pan Klepač pozval všechny přítomné na 6. ročník Truckfestu, který se bude konat o víkendu 24. 5. až 25. 5. 2019 a jehož je pořadatelem.

Paní Petra Horníková seznámila přítomné s organizací dětského dne. Ten se bude konat dne 15. 6. 2019, nastínila rovněž programem akce. Zmínila také trasu pohádkového putování o délce cca 5 km. Začátek akce bude v 13:30 hodin.

Termín dalšího zasedání byl stanoven na 20. 6. 2019 od 17:30 hodin.

Zasedání ZO bylo ukončeno dne 23. 5. 2019 v 19:10 hod.

Zapsal: Ing. Aleš Ležák

Ověřili: Petra Horníková

Milan Čapek

Starosta: Zdeněk Gerstner

V Rušínově dne 23. 5. 2019

Vyvěšeno dne: 31. 5. 2019

Sejmuto dne: