



**Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř**  
telefon: 569692281, mobil: 777550271, IČO: 00268160  
**www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz**

## **Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce Rušínov**

Datum a čas konání: 21.6.2023 od 19:00 hodin

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Rušínov č. p. 3

Přítomni: (7) Pavel Šimon, Mgr. Libor Čapek, Vlastimil Pešek, Lucie Augustinová, Milan Vidourek, Nikola Vašková, Josef Dostál

Zapisovatel: Mgr. Libor Čapek

Ověřovatelé zápisu: Lucie Augustinová, Nikola Vašková

### **Program jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Schválení závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022 a účetní závěrky za rok 2022
- 5) Územní plán
- 6) Smlouva PGRLF
- 7) Různé
  - a) Podpisový arch Modletín
  - b) Rozpočtové změny a opatření
  - c) Záměr pronájmu nebytových prostor
  - d) Provozní informace
- 8) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva. Přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) na zasedání zastupitelstva obce Rušínov. Podle počtu přítomných zastupitelů (7) shledal jednání zastupitelstva usnášeni schopným a seznámil zastupitele s body programu. Požádal ZO o jejich vyjádření k programu, případnému doplnění dalších bodů programu. Bylo navrženo doplnit program o body 7 a) – d).

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 1/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

### **2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil jako zapisovatele pana Mgr. Libora Čapka (dále jen místostarosta) a jako ověřovatele zápisu navrhnul zvolit Lucii Augustinovou a Nikolu Vaškovou.

Návrh usnesení: Ověřovatelkami zápisu budou Lucie Augustinová a Nikola Vašková.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

**3) Kontrola minulých usnesení**

Žádný z členů ZO nevznesl námitku proti zápisu z předchozího zasedání ZO.

Byla provedena kontrola minulých usnesení. Uložená usnesení jsou průběžně plněna.

**Doplnění a informace:**

**K bodu 8) z 5. zasedání Nájemní smlouvy**

Byla provedena revize nájemních smluv obecních bytů, kde byly zjištěny nedostatky zejména v účtovaných plochách bytů. ZO bylo seznámeno s výsledky. Po konzultaci s právníkem dojde k dohodě s nájemci a úpravě smluv, popř. v krajním případě k jejich výpovědi a ukončení smluvních vztahů.

ZO bere na vědomí

**K bodu 5) ze 6. zasedání Nákup pozemku**

Stále v řešení. Kvůli přeložce vody se bude čekat až skončí letní sezonní práce v ZD.

**4) Schválení závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022 a účetní závěrky za rok 2022**

- a) ZO předložilo k projednání a schválení Závěrečný účet obce Rušínov za rok 2022 včetně Zprávy o přezkumu hospodaření. Návrh Závěrečného účtu byl řádně zveřejněn na úředních deskách a to v souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Rušínov za rok 2022 a Závěrečný účet, včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření, a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

- b) ZO předložilo k projednání a schválení účetní uzávěrku obce Rušínov k 31.12.2022, tj. přehled hospodaření, účetní výkazy k 31.12.2022, inventarizační zprávu k 31.12.2022.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Účetní uzávěrku obce Rušínov sestavenou k 31.12.2022 včetně výsledku hospodaření, tj. přehled hospodaření, účetní výkazy k 31.12.2022, inventarizační zprávu k 31.12.2022 bez připomínek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

## 5) Územní plán

Obec obdržela stanovisko CHKO a stanovisko krajského úřadu k výše uvedené změně.

### Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Rušínov schvaluje v kompetenci podle § 6 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. pořízení změny č. 3 územního plánu Rušínov. Obsahem změny budou požadavky vycházející ze Zprávy o uplatňování ÚP Rušínov, kterou zastupitelstvo schválilo dne 4.8.2022 a dále převedení územního plánu Rušínov do jednotného standardu dle novelizovaného znění vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V období po schválení výše uvedené Zprávy o uplatňování ÚP Rušínov se objevily tyto další požadavky, které budou přidány do projednávané změny č. 3 ÚP Rušínov:

požadavek [REDACTED] – parc. poz. č. 210 a parc. st. č. 24/2, 24/1 v k.ú. Vratkov, požadavek obce - parc. poz. č. 57/4 v k.ú. Vratkov, požadavek [REDACTED] - parc. poz. č. 24/6 v k.ú. Vratkov.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny konstatoval, že tato změna nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Dále nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny na životní prostředí.

- Zastupitelstvo obce Rušínov určuje zastupitele, určeného k projednání změny č. 3 ÚP Rušínov, starostu Pavla Šimona

Starosta obdržel Smlouvu o zhotovení změny č. 3 územního plánu Rušínov od Ing. arch. Lány, kterou podepíše viz. podmínky usnesení č. 3/2023/29.05. z 8. zasedání ZO.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### Usnesení č. 5/2023/21.06.

ZO návrh schvaluje.

## 6) Smlouva PGRLF

Obec obdržela z PGRLF smluvní dokumenty k investičnímu úvěru.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **Obce Rušínov** (dále jen „**obec**“) schvaluje uzavření:

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2358050021** (dále jen jako „**Smlouva o úvěru**“) s Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „**PGRLF**“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „**Předmět úvěru**“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2359050021** s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,

- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. **2358050021-11** (dále jen jako „**Budoucí smlouva**“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v **Budoucí smlouvě**,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 1.246.660,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 31.05.2035, a to až do výše 1.246.660,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění - předmět zajištění:
  - **nový traktor SOLIS vč. příslušenství,**
  - **nový čelní nakladač CX 16 vč. příslušenství.**

Zastupitelstvo **pověřuje starostu** Obce Rušinov **podpisem všech výše uvedených smluv**, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

V případě potřeby bude provedeno příslušné rozpočtové opatření.


Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

**7) Různé:**

**a) Podpisový arch BUS Modletín**

 doručila na obecní úřad podpisový arch od občanů, chatařů a chalupářů za znovuoobnovení autobusové linky na Modletín. Arch bude včetně opětovné žádosti odeslán na Krajský úřad Kraje Vysočina.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

**b) Rozpočtové změny a opatření**

Návrh usnesení: ZO schvaluje RO č. 7- převody z příjmů z lesa a hrobů na rezervu do výdajů.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

**c) Záměr pronájmu nebytových prostor**

Současná provozovatelka hospody avizovala zájem o ukončení pronájmu hospody. V případě, že tak učiní, obec bude opětovně hledat nového provozovatele.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor hospody v budově č.p. 29 na Rušinově.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/2023/21.06.**

ZO návrh schvaluje.

**d) Provozní informace**

ZO bylo seznámeno s běžnými provozními informacemi.

Na závěr starosta ještě jednou poděkoval všem za uspořádání dětského dne a kácení máje.

**8) Závěr**

Zasedání bylo ukončeno dne 21.6. 2023 ve 20:15 hodin.

Zapsal: Mgr. Libor Čapek

Ověřili: Lucie Augustinová

Starosta: Pavel Šimon

Nikola Vašková

V Rušinově dne: 21.6.2023

Vyvěšeno dne: 28.6.2023

Sejmuto dne: