

Městský úřad Chotěboř,
Obecní stavební úřad
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Č.j.: MCH-79339/2025/OSÚ/TUM
Spis. zn.: SZ-MCH-14845/2025/OSÚ/TUM
Záměr ISSŘ: Z/2025/105152
Řízení ISSŘ: R/2025/132059
Vyřizuje: Martina Tuzová
E-mail: tuzova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 187
Datum: 15. ledna 2026

Žadatel:

Obec Rušínov, IČO 00268160, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř
zast. Miroslav Maša, 24.09.1954, Železnohorská 1029, 583 01 Chotěboř

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí o povolení stavby

Výroková část:

Městský úřad Chotěboř, Obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.6.2025 podala **Obec Rušínov, IČO 00268160, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř**, zast. Miroslav Maša, 24.09.1954, Železnohorská 1029, 583 01 Chotěboř (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona: podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavbu

vodního díla: **prodloužení vodovodu a kanalizace v Rušinově** (dále jen stavba) na pozemcích: **pozemková parcela parcelní číslo 31/1, 35/1, 35/4, 35/5, 37/1, 53/1, 195/2, 195/20, 195/21, 195/22, 242/5, 248/6, 327/1, 327/2 v katastrálním území Rušínov.**

Stavba obsahuje:

Zásobování lokality rodinných domů pitnou vodou bude provedeno ze současného vodovodního rozvodu jejímž majitelem a provozovatelem je obec Rušínov. Obec Rušínov je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem pitné vody jsou studny a podzemní vrty. Kapacita vodovodu je dle provozovatele dostatečná i pro novou zástavbu. Rodinné domky navržené v lokalitě jsou situovány ve výškové úrovni 566–582 m n. m. a mohou být, vzhledem k tlakovým poměrům ve vodní síti, na stávající vodovod napojeny. Navržené vodovodní řady jsou napojeny na současný vodovod DN 80 v současné zástavbě.

Na navrženém vodovodním řadu 1 je osazen požární hydrant. Na vodovodním řadu 2 je osazen též jeden hydrant, a to jako kalník.

Navržený vodovod:

ŘAD 1 PE 90/5,4; PE 100 RC dl. 158 m

ŘAD 2 PE 90/5,4; PE 100 RC dl. 84 m

Stoka A PVC DN 200 SN 8 41 m

Celková délka navrženého vodovodu je 242 m z PE 90 a je navrženo 5 ks vodovodních přípojek po hranici pozemku RD.

Potrubí bude uloženo do rýhy s kolmými stěnami šířky 800 mm do hloubky dle podélného profilu vodovodu. Rýha bude pažena přílohným pažením. Po celé délce potrubí bude uložen izolovaný měděný drát CY 6 mm², umožňující signalizaci pro vyhledání potrubí, který bude vyveden k poklopům šoupát a hydrantů.

Orientační tabulky na zdivu, pilíři, či plotě budou osazeny ke všem armaturám. Budou v hliníkovém provedení, upevněny nerez šroubky s nerez podložkami.

Při provádění vodovodního řadu budou osazeny navrtávací pasy DN 90/5/4“ se šoupátky pro plánované rodinné domy. U šoupát budou osazeny zemní teleskopické soupravy 1100-1800. Táhlá šoupát budou obsypány štěrkoískem a z vrchu zabezpečena. Na šoupátka přípojek bude osazen kulatý poklop. Šoupata musí být uzavřena. Konečné vysutí teleskopické soupravy a osazení poklopu bude provedeno až po dokončení objektů.

Je navrženo přípojkové potrubí z PE 32/4,4 SDR 7,4 v délce na hranici pozemků, kde bude konec potrubí zavařen a zaměřen. Provedením části vodovodních přípojek současně s vodovodním řadem se zabrání poškození obslužné komunikace. Potrubí přípojek v místě přechodu přes komunikaci bude uloženo do chráničky PE 63 délky 3,0 m. Celková délka přípojek je 5 m. Napojení na vodovod včetně šoupátka je součástí stavby. Vlastní přípojka je investicí majitele RD.

Kanalizace – jednotná

Kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 200 SN 8. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno do výše 300 mm nad vrchol trouby. Na stoce A jsou navrženy dvě šachty PVC DN 400/200, které budou zároveň sloužit jako uliční vpusti. Šachty budou osazeny plastovou mříží DN 400/A15 s nosností do 3 t. Do šachty Š2 bude zaústěn přepad z ČOV z nového RD. Postup při výkopu, obsypu a záhozu obdobný jako u vodovodu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Maša, Železnohorská 1029, 583 01 Chotěboř, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0700102); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 31/1, 35/1, 35/4, 35/5, 37/1, 53/1, 195/2, 195/20, 195/21, 195/22, 242/5, 248/6, 327/1, 327/2 v katastrálním území Rušinov.
- 3) Před zahájením zemních prací budou jednotliví vlastníci dotčených pozemků prokazatelně seznámeni s trasou vedení. Vstup na pozemky a jejich případné dotčení stavbou bude omezeno na nejnutnější dobu a nezbytný rozsah.

- 4) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení stávajících podzemních sítí a zajistí jejich ochranu po dobu výstavby. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu sítí požádá stavebník správce sítí o souhlas vstupu do ochranného pásma v souladu s § 46, § 68 a § 87 zákona č. 91/2005 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 92 zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 6) Případná nadzemní zařízení budou umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku, ani nijak nebránila bezpečnému provozu z hlediska BESIP.
- 7) V případě omezení provozu na pozemních komunikacích při provádění stavby požádá dodavatel stavebních prací min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad – Odbor dopravy a přestupků MěÚ Chotěboř, o stanovení přechodné úpravy provozu a o případnou uzavírku. Uzavírka a přechodné dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
- 8) **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy a podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení a podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců sítí. Jedná se zejména o tyto správce sítí:**
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 07.05.2025, zn. 0102332575; vyjádření ze dne 23.06.2025, zn. 001164254603;
 - CETIN a. s. vyjádření ze dne 06.05.2025, č. j. 124894/25;
- 9) **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pod č. j. R-2024/87464/2 ze dne 09.01.2025:**
 - K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
- 10) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
- 11) Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2030**.

- 12) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka Stavba povolena). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 13) Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými i jinými škodlivými látkami.
- 14) Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
- 15) Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.
- 16) Při provádění bude zhotovitel stavby pro stavbu používat jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
- 17) Při provádění stavby bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
- 18) Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chotěboř název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
- 19) Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Obec Rušínov, IČO 00268160, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř

Odůvodnění:

Dne 6.6.2025 podala Obec Rušínov, IČO 00268160, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř žádost o povolení stavby: prodloužení vodovodu a kanalizace v Rušínově (dále jen stavba) na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 31/1, 35/1, 35/4, 35/5, 37/1, 53/1, 195/2, 195/20, 195/21, 195/22, 242/5, 248/6, 327/1, 327/2 v katastrálním území Rušínov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Protože podaná žádost trpěla nedostatky, bez jejichž odstranění nebylo možné pokračovat, stavební úřad usnesením ze dne 16.07.2025 č. j. MCH-45410/2025/OSÚ/TUM řízení přerušil a vyzval žadatele, aby doplnit požadované náležitosti do 30.09.2025. Žadatel doplnit požadované dne 23.09.2025 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2025 pod č. j. MCH-68203/2025/OSÚ/TUM vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá se s nimi pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Chotěboř, Obecní stavební úřad.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Obec Rušínov, Markéta Krejčíková, Michal Šimon, Vlastislav Čapek, Valérie Čapková, Josef Čapek, Vlasta Čapková, Bohumil Coufal, Ivana Coufalová, Miroslav Šimon, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Jaroslava Šimonová.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Maša, Železnohorská 1029, 583 01 Chotěboř, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0700102); společné rozhodnutí AOPK ČR oddělení Správa CHKO Železné hory ze dne 19.09.2025 č. j. SR/0349/VA/2025-3; vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 23.06.2025 zn.: 001164254603; sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 07.05.2025 zn.: 0102332575; vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. č. j. 124894/25 ze dne 06.05.2025; souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačené na situačních výkresech; sdělení Městského úřadu Chotěboř, Oddělení životního prostředí, že není třeba vydávat jednotné enviromentální stanovisko č. j. MCH-76073/2025/ODŽP/CI ze dne 19.11.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s územním plánem dle platného Územního plánu Rušinov vydaný 13.10.2010, který nabyl účinnosti 09.11.2010, úplné znění po vydání změny č. 3, ze dne 04.08.2022, která nabyla účinnosti dne 31.03.2025 (dále jen územní plán). Záměr se nachází v plochách BV – plochy bydlení venkovské.

Hlavní způsob využití: Bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití pozemků formou zahrad. Přípustný způsob využití: stavby doplňující bydlení, doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

Podmíněně přípustný způsob využití: doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, zvýšenou dopravou apod. a které neprodukují zvýšený objem provozního odpadu (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce drobným hospodařením na pozemku vč. chovu drobného zvířectva pro vlastní potřebu; v ojedinělých případech rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím okolní nemovitosti (bez skladování či meziskladování odpadů, chlěvské mrvy, hnojí a krmiv apod., bez zvýšeného pohybu a odstavování vozidel a mechanismů).

Nepřípustné využití: výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

OV – plochy občanské vybavení.

Hlavní způsob využití: stavby a objekty občanského vybavení vč. zeleně.

Přípustný způsob využití: kulturní a osvětové činnosti; přechodné ubytování; doplňková zeleň; doplňkové stavby; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

Podmíněně přípustný způsob využití: úprava objektů na zařízení pro přechodné či trvalé ubytování za podmínky nenarušení funkcí okolních ploch, sídelní struktury, architektonického výrazu – s podmínkou maximální kapacity do 35 lůžek na jedno zařízení.

Nepřípustné využití: výrobní, průmyslové a rozsahem větší zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

Dále se záměr nachází v ploše DU plochy dopravy všeobecné.

Hlavní využití: pro provoz vozidel po pozemních komunikacích.

Funkční regulativ – Přípustné využití: pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací; plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty,

dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích; plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly; stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě; plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících; stavby a zařízení technické infrastruktury; plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím.

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 schválené vládou České republiky dne 29.01.2025, úplné znění závazné od 01.03.2025, neplynou z jejího znění další požadavky.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dnem 20.10.2021, neplynou z jejího znění další rozdílné požadavky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba vznikne stavební nebo montážní činností ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu ostatní vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.
- Stavebník je vlastníkem pozemku anebo dodal souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona, zejména pak dle:

- ust. § 143 odst. 1 - Stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.
- ust. § 143 odst. 2 - Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikací a aby její umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky.
- ust. § 144 - Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy a také budou umožňovat údržbu staveb.
- ust. § 145 - Splnění požadavků na ochranu životního prostředí vyplývá ze stanovisek a rozhodnutí: závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č. j. R/2024/87464/2 ze dne 09.01.2025.

Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu, a byly opatřeny elektronickým podpisem projektanta.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem prostřednictvím veřejného dálkového přístupu. Prostřednictvím ISZR byly ztotožněny v registru obyvatel údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí bude stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolání má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Zuzana Buchtová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10 000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10 000,- Kč byl dle § 9 snížen o 20 %, neboť byla žádost podána na elektronickém formuláři. Částka 9 000,- Kč po slevě na poplatku byla uhrazena dne 29.10.2025.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Markéta Krejčíková, Maleč 113, 582 76 Maleč
2. Michal Šimon, Okružní 1449/129, 796 01 Prostějov 1
3. Vlastislav Čapek, Rušinov 11, 583 01 Chotěboř
4. Valérie Čapková, Rušinov 11, 583 01 Chotěboř
5. Josef Čapek, Rušinov 12, 583 01 Chotěboř
6. Vlasta Čapková, Rušinov 12, 583 01 Chotěboř
7. Bohumil Coufal, Rušinov 42, 583 01 Chotěboř
8. Ivana Coufalová, Rušinov 42, 583 01 Chotěboř
9. Miroslav Šimon, Rušinov 35, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

10. Ing. Miroslav Maša, Železnohorská 1029, 583 01 Chotěboř, DS: PFO, 56sxm4t
11. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: OVM, dkkdkdj
14. Jaroslava Šimonová, Rušinov 35, 583 01 Chotěboř, DS: FO, 4r4wzz9

Dotčené orgány:

Datová schránka:

15. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, DS: OVM_R, 3hjdyhg

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

16. pozemková parcela parcelní číslo 1/1, 1/5, 1/7, 5/1, 5/2, stavební parcela parcelní číslo 8/1, pozemková parcela parcelní číslo 8/6, stavební parcela parcelní číslo 10, 11/1, 11/2, 12, 13/2, 14, 15, 16/1, 17/1, 18, 19, 21/2, pozemková parcela parcelní číslo 24/1, 25, 31/4, 37/2, stavební parcela parcelní číslo 37, 38, pozemková parcela parcelní číslo 41/1, 41/4, 44/1, 44/2, stavební parcela parcelní číslo 51, pozemková parcela parcelní číslo 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/14, 53/15, 53/16, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 57/6, stavební parcela parcelní číslo 63/1, 64/2, 73, 104, 111, 112, pozemková parcela parcelní číslo 194/10, 194/16, 195/1, 195/5, 195/6, 195/7, 195/13, 195/14, 195/18, 195/19, 196/1, 196/3, 196/4, 196/6, 196/8, 196/11, 196/12, 196/13, 197/1, 197/5, 201/1, 201/33, 201/39, 201/42, 201/43, 201/44, 207/1, 242/1, 242/3, 242/6, 242/7, 242/9, 242/11, 248/2, 248/5, 249/5, 251/1, 251/3, 256, 257/2, 317/1, 320, 329, 330/1, 335/4, 348, 349, 352 v katastrálním území Rušinov

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

17. Městský úřad Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř – úřední deska

18. Obecní úřad Rušínov, Rušínov č. p. 3, 583 01 Chotěboř – úřední deska